

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 2**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 152,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1602,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
236111.00	391039.16	356129.59	0	34909.57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
385783.45	385783.45	0	98.66	366472.98	333943.80	32529.18	255421.47	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49638.41
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8935.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	97770.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32994.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21074.81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11700.09
7	Расходы по управлению МКД, руб.	76920.31
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34909.57
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18066.97
	ремонт канализации (кв. 7)	4769
	установка урн	6803
	ремонт отопления (кв. 14)	6494.97
10	прочее в т.ч.:	14462.21
	дезинсекция подвального помещения	1453.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дератизация подвального помещения	2208.96

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев